

## Protokoll der ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung

vom 18. Februar 2018, 10.45 Uhr, Kirche Reitnau, im Anschluss an den Gottesdienst

Präsident [REDACTED] begrüsst alle ganz herzlich zur ausserordentl. Kirchgemeindeversammlung.

Haupt-Traktandum: Gewährung Näherbaurecht Kirchgasse (Dienstbarkeitsvertrag)

### 1. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler vorgeschlagen und gewählt werden [REDACTED].  
Es sind **44** Stimmberechtigte anwesend, das absolute Mehr beträgt 23 Stimmen.

### 2. Dienstbarkeitsvertrag zwischen [REDACTED], Kirchgasse 540, Reitnau und der Kirchgemeinde Reitnau-Attelwil-Wiliberg

Der zur Abstimmung vorliegende Dienstbarkeitsvertrag beinhaltet folgende Abmachungen:

- Näherbaurecht zu Gunsten der Parzelle 1043 (Eigentümer [REDACTED]) und zu Lasten der Parzelle 385 (Eigentümer Kirchgemeinde Reitnau-Attelwil-Wiliberg).
- Das Näherbaurecht soll gegenseitig gelten.
- Die Eigentümer der Parzelle 1043 leisten eine einmalige pauschale Entschädigung von Fr. 5000.- nach Erhalt der rechtskräftigen Baubewilligung.

Die Kirchgemeinde verpflichtet sich, diesen Betrag zurückzuzahlen falls auf der Parzelle 385 dereinst eine gleichartige Baute erstellt wird und das vorstehend begründete Näherbaurecht ausgeübt wird.

- Die Bauherrschaft ([REDACTED]) dürfen während der Bauphase die Parzelle der Kirchgemeinde für die entsprechenden Baustelleninstallationen (Baukran, Materialdepot) benutzen sowie den Humus deponieren.

#### Diskussion:

- Einige Mitglieder stören sich über die Höhe der Entschädigung, dies sei nicht üblich.
- Der Präsident begründet dies mit dem zusätzlichen Aufwand (diverse Abklärungen mit der Bauherrschaft und der Landeskirche, Einberufung einer ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung um den Bau nicht unnötig zu verzögern, Dienstleistung an der Bauherrschaft, usw.)

**Antrag:** [REDACTED] stellt den Antrag die Entschädigung auf Fr. 2500.- zu reduzieren

#### Abstimmung:

Dem Antrag von [REDACTED] für eine Entschädigung von Fr. 2500.- stimmen 11 Mitglieder zu.

Dem Antrag der Kirchenpflege für eine Entschädigung von Fr. 5000.- stimmen 22 Mitglieder zu.

#### Nach der Gegenüberstellung wird über den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag abgestimmt:

**Ja:** 28

**Nein:** 6

**Enthaltungen:** 10

### 3. Verschiedenes

Für die Kirchenpflege wird ein neues Mitglied gesucht da [REDACTED] ihr Amt abgeben möchte.

Schluss der Versammlung: 11 Uhr

Der Präsident

Die Protokollführerin